



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13158 SV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Sologne

**Commentaires du conseiller**

Jolie bâtisse solognote sur 1 400 m<sup>2</sup> clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m<sup>2</sup>, parking privé et fermé. Très bonne visibilité, clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale. Sociétés extérieures pour le ménage et le linge. Ville dynamique au cœur de la Sologne. Possibilité d'acquisition des murs 230000€ + commission agence 8% HT + TVA.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 168 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grand appartement de fonction comptant 3 chambres, 2 salle de bains, cuisine ouverte sur un séjour-salon. Accueil hôtel, salle de restaurant, salle de petits-déjeuners, parking fermé.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : pour l'hôtel : le dimanche et le lundi soir  
pour le restaurant : dimanche soir, lundi et mardi midi  
Congé : 4 semaines à partir ? 22/12 avec une réouverture fin janvier, 10 jours fin mai-début juin

**Loyer mensuel**

2 097 €

**Personnel**

Le couple, sociétés extérieures pour les chambres et pour le linge

DIVERS CHR

**Licence**  
R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
316 830 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
60 124 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.