



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13158 SV

- Nature du commerce :

Hôtel Restaurant

- Détail activité :

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Sologne

Commentaires du conseiller

Jolie bâtisse solognote sur 1 400 m² clos, comptant 8 chambres deux étoiles et une salle de restaurant d'une trentaine de couverts. Grande terrasse ombragée de 140 m², parking privé et fermé. Très bonne visibilité, clientèle étrangère, de passage, d'affaire et locale. Sociétés extérieures pour le ménage et le linge. Ville dynamique au cœur de la Sologne. Possibilité d'acquisition des murs 230000€ + commission agence 8% HT + TVA.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 168 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Grand appartement de fonction comptant 3 chambres, 2 salle de bains, cuisine ouverte sur un séjour-salon. Accueil hôtel, salle de restaurant, salle de petits-déjeuners, parking fermé.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : pour l'hôtel : le dimanche et le lundi soir
pour le restaurant : dimanche soir, lundi et mardi midi
Congé : 4 semaines à partir ? 22/12 avec une réouverture fin janvier, 10 jours fin mai-début juin

Loyer mensuel

2 097 €

Personnel

Le couple, sociétés extérieures pour les chambres et pour le linge

DIVERS CHR

Licence
R

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
316 830 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
60 124 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.