



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12240 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant du midi avec licence IV

**- Département :**

Loir-et-Cher

**- Situation géographique :**

Secteur Lamotte Beuvron

**Commentaires du conseiller**

Restaurant du midi, licence IV non exploitée, pas de travaux à prévoir, clientèle d'artisans, commerçants et entreprises des alentours ainsi que les chambres d'hôtes sur le vendredi soir et samedi soir. Idéalement à reprendre en couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 123 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 40 places + terrasse de 40 places. Cuisine ouverte sur la salle, réserves, patio intérieur. Logement de fonction comprenant 4 pièces, salle de bains, toilette et terrasse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et tous les soirs de la semaine sauf vendredi et samedi. 6 semaines de congé et tous les jours fériés.

**Loyer mensuel**

950 €

**Personnel**

La gérante, 2 cuisiniers, 1 serveuse, 1 apprenti salle

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

228 845 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

48 086 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.