



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11689 SV

- Nature du commerce :

Restaurant

- Détail activité :

Restaurant du midi avec licence IV

- Département :

Loir-et-Cher

- Situation géographique :

Secteur Romorantin

Commentaires du conseiller

Restaurant du midi, ouvert du mardi au samedi de 10h à 15h, licence IV non exploitée. Pas de concurrence, commune avec tous commerces. Pas de contrat, tout le matériel nécessaire au bon fonctionnement du restaurant, 70 couverts intérieur, possibilité de terrasse, grande cour, dépendances. Possibilité d'acquisition des murs. CA HT 258000 €, prix de vente FAI 112000€. VENDU cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 112 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'une vingtaine de places, salle de restaurant de 50 couverts ainsi qu'une salle plus intimiste de 20 couverts. Cuisine, réserves, grande cour, garages. Ancienne salle de 80 m² avec toilettes pouvant être aménagée en logement.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé 2 jours, ouvert uniquement le midi. 4 semaines de congé dont 3 en août. Horaires : 10h00 / 15h00

Loyer mensuel

800 €

Personnel

Le couple + 2 mi-temps

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
258 485 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
45 880 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.