



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10438 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

restaurant du midi et dansant le week-end

**- Département :**

Loir-et-Cher

**Commentaires du conseiller**

RESTAURANT DANSANT ! Affaire saine et rentable, établissement très bien tenu, parfaitement en conformité avec toutes les normes actuelles. Restauration du midi avec un menu ouvrier + une carte, moyenne de 150 couverts et restaurant dansant le vendredi soir et samedi soir. Equipe en place depuis plusieurs années. CA 900 000€, prix FAI 750 400 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 750 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

160 places assises + environ 30 places en terrasse. Cuisine toute équipée et fonctionnelle, magnifique cave à vin, plonge, vestiaire personnel, toilettes, grand parking...

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : tous les soirs sauf vendredi et samedi.  
Horaires : 11h30 - 15h30.

**Loyer mensuel**

3 566 €

**Personnel**

Le couple et tout le personnel nécessaire

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

901 009 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

159 513 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.