



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13225 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Bar brasserie du midi FDJ

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Secteur Orléans

Commentaires du conseiller

Brasserie du midi, moyenne de 80 - 100 couverts / jour, équipe en place, CA en progression constante, ticket moyen 22€. Qualité de vie, fermé le week-end et 6 semaines par an. Pas de travaux à prévoir. CA 487 000€, prix net vendeur 290 000€ + honoraire agence 8% HT + TVA.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 317 840 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Une centaine de places intérieur et une cinquantaine en terrasse. Cuisine, grande cave, toilettes aux normes PMR. Logement de fonction F6.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le week-end, 6 semaines par an, tous les jours fériés + les ponts.

Loyer mensuel

1 069 €

Personnel

Le gérant au bar, 2 en cuisine, 2,5 au service.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

487 242 €

Total des commissions

8 339 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

104 634 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.