



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12578 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie du midi exclusivement

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Brasserie de style brasserie parisienne 1900, 6 services par semaine : service du midi uniquement du lundi au samedi. Établissement aux normes, matériel entretenu et neuf. 50 couverts en salle et une douzaine en terrasse. Pas de travaux à prévoir.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 151 200 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

50 places assises en salle, 12 en terrasse, cuisine, office, réserve, cave voutée, toilette. Appartement comprenant 3 pièces, salle d'eau et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert uniquement le midi du lundi au samedi, horaire 9h00 - 15h30. Fermé dimanche, jours fériés et 5 semaines de vacances.

**Loyer mensuel**

1 317 €

**Personnel**

Pas de personnel à reprendre.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

164 297 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

69 475 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.