



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13224 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie du midi

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

**Commentaires du conseiller**

Brasserie du midi avec logement de fonction, moyenne de 40 couverts / jour, bon emplacement, terrasse ensoleillée, pas de travaux à prévoir, matériel récent et entretenu. Équipe en place.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 295 920 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Brasserie comptant une trentaine de couverts + 25 en terrasse. Cuisine. Logement de fonction refait à neuf comprenant séjour/salon, 1 chambre, cuisine, salle de bains, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé une journée et demie, fermé les jours fériés et 3 semaines par an de congé.

**Loyer mensuel**

2 080 €

**Personnel**

Le gérant, 1 cuisinier et 1 serveuse

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

285 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.