



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13378 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie restaurant

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Secteur Montargis

**Commentaires du conseiller**

Restaurant - brasserie d'une capacité d'environ 80 couverts + terrasse d'une soixantaine de places assises, pensé et conçu par un chef, ce qui se traduit par un confort et une ergonomie parfaite et qui permet un service de qualité. Équipe de cuisine en place, établissement clefs en mains, pas de travaux à prévoir. Grand parking, nombreuses entreprises alentours. CA HT 743 000€, EBE 130 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 607 040 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Cuisine centrale, une salle de chaque côté, terrasse, sous-sol avec monte-charge.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi.

**Loyer mensuel**

2 600 €

**Personnel**

Le couple, 3 en cuisine et 2 en salle (à 39h)

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

742 298 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

130 362 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.