



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9000 SVC

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Café

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Commune de + de 4000 habitants, bords de Loire

Commentaires du conseiller

Affaire clefs en mains, parfaitement entretenue, bar brasserie, bien placé, patio, cuisine aux normes. Toilette, cave et dépendance. Clientèle d'ouvriers et d'artisans + cadres. Commune dynamique, proche Orléans.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 182 820 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

42 couverts + 2ème salle en continuité du bar 15 couverts, patio, terrasse de 28 places. Cuisine, toilette, cave et dépendance. Logement refait à neuf, comprenant 1 salon, 3 chambres, 1 bureau, 1 sdb et toilettes.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé : dimanche, le lundi après le service, le mardi après le service et le samedi après le service. Congé : 9 semaines, les jours fériés et les ponts. Horaires : 8h00 - 20h00.

Loyer mensuel

1 047 €

Personnel

Le couple.

DIVERS CHR

Licence
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)
190 284 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué
38 104 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :
11, rue de la République

- Code postal :
45000

- Ville :
ORLÉANS

- Téléphone 1 :
02.38.62.23.22.