



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9824 EV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1.

**Commentaires du conseiller**

Bar Brasserie avec un fort potentiel de développement. Etablissement avec grande terrasse, aux normes, tout le nécessaire à l'exploitation. Salle de bar de plus de 15 places, 2 salles de restaurant, une cuisine et une cave. Possibilité d'acquérir les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 284 960 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de bar de plus de 15 places, 2 salles de restaurant, une terrasse, une cuisine et une cave.  
Logement: salon-séjour, 3 chambres, 1 bureau, 2 salles d'eau et 2 chambres mansardées.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et les jours fériés. Congés annuel de 8 jours en hiver Horaires: 11h-14h30/18h-23h

**Loyer mensuel**

2 400 €

**Personnel**

Monsieur + 5 salariés

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

413 001 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

93 891 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.