



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13100 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

**Commentaires du conseiller**

Bar brasserie idéal en première acquisition, bon emplacement, grande terrasse, cuisine fonctionnelle et aux normes, cave. Pas de contrat.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 186 144 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de brasserie de 32 couverts + terrasse de 44 places assises. Cuisine, caves.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche, 5 semaines de congé annuel.

**Loyer mensuel**

1 374 €

**Personnel**

Le couple + 1 serveuse.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

240 563 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

78 431 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.