



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12838 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Brasserie du midi

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Place du Marché

Commentaires du conseiller

Brasserie du midi, moyenne 35 - 40 couverts / jour, CA en constante augmentation, réalisé sur seulement 5 services / semaine. Terrasse ombragée, pas de travaux à prévoir. EBE 63000€, prix net vendeur 180000€ + hono agence 9% HT + TVA. Vendu cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 180 000 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

60 couverts, terrasse, réserves, cave, cour. Logement de fonction F5 à rafraichir.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé samedi et dimanche + tous les soirs. Fermé tous les jours fériés et 4 semaines de congé. Horaires : 8h00 - 15h00.

Loyer mensuel

1 083 €

Personnel

Le couple, 1 CDI 35h en cuisine, 1 CDD 88H/mois en salle.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

218 572 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

62 773 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.