



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12839 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Brasserie du midi

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Proche administrations

**Commentaires du conseiller**

Affaire très bien placée, état impeccable, entièrement refaite à neuf en 2018, idéal première acquisition, bonne rentabilité. Belle clientèle de bureau, artisans, commerçants et commerciaux. Ambiance conviviale. Le CA 2022 est revenu à la hauteur de celui de 2019. Possibilité d'acquisition des murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 177 280 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

50 couverts, toilette aux normes PMR, cuisine, cave, grand parking. Appartement comprenant 1 bureau, 1 chambre et 1 salle de bains.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé samedi et dimanche. 4 semaines de congé + tous les ponts et jours fériés.

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

Le couple + 1 35h

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

223 770 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

57 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.