



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 9528 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

Restaurant

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Agglo Orléans

**Commentaires du conseiller**

QUALITE DE VIE ! Restaurant - Brasserie, très bien placé, grand parking privé, capacité intérieure de + 150 couverts, terrasse ombragée 60 places, cuisine, grandes réserves. Ouvert principalement le midi, réalise une moyenne de 90 couverts / jour.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 346 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface totale d'environ 980 m<sup>2</sup>, grandes salles dont une de 100 m<sup>2</sup> pouvant accueillir des groupes, grande terrasse, parking privé clos, bureau, garages, réserves.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : le dimanche, le lundi soir, le mardi soir, le mercredi soir et tous les jours fériés. Congé : 3 semaines en août, 2 semaines à Noël. Horaires : 10h - 15h. Rouvre à 18h30 le jeudi, vendredi et samedi.

**Personnel**

Le couple, 1 responsable salle, 1 cuisinier, 1 plongeur et 2 serveuses dont un temps partiel.

DIVERS CHR

**Licence**  
IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**  
531 787 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**  
127 403 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**  
CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**  
11, rue de la République

**- Code postal :**  
45000

**- Ville :**  
ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**  
02.38.62.23.22.