



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10633 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

Snack SERVICE MIDI

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Affaire d'angle en centre ville

Commentaires du conseiller

Bar/Snack d'angle très bien situé en centre ville. Salle et terrasse d'une belle capacité. Une affaire à fort potentiel à redynamiser. Accès et stationnement facile. Idéal pour première acquisition pour un couple ou deux associés.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 156 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de bar avec comptoir, 4 chaises de bar, Billard. Salle de brasserie lumineuse avec de grandes baies vitrées, capacités de 24 places Terrasse avec store de 30 places. Petite cuisine en longueur.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Les samedis, dimanches et lundis de 7h30 à 14h.
Du mardi au vendredi de 8h30 à 23h00. Fermé : samedi, dimanche et lundi après-midi. Congés annuel : 3 dernières semaines d'aout.

Loyer mensuel

1 243 €

Personnel

le couple

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

160 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

54 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.