



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13155 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

FDJ menu ouvrier

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

Bar tabac FDJ brasserie, bon emplacement, pas de concurrence, pas de travaux à prévoir. Commissions 124 000€, EBE 151 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 487 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de brasserie d'une soixantaine de places, cuisine, grand logement avec jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche, les après-midis des jours fériés et 5 semaines par an.

**Loyer mensuel**

925 €

**Personnel**

Pas de personnel à reprendre hormis le cuisinier qui peut rester.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

354 899 €

**Total des commissions**

124 084 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

151 633 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.