



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13160 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

FDJ

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Axe passant

Commentaires du conseiller

Bar tabac FDJ, très bien placé, axe de circulation important, facilité pour stationner, à reprendre à 2, logement de fonction 3 chambres, jardin. Terrasse. Commissions 166 000€, EBE 139 000€. Possibilité d'acquisition des murs 210 500€ FAI.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 476 960 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café d'environ 32 places + terrasse d'une dizaine de places, réserve tabac, toilette aux normes PMR, cuisine professionnelle. Logement de type F5, jardin.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le we et 7 semaines par an + les jours fériés.

Loyer mensuel

1 500 €

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

270 620 €

Total des commissions

165 972 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

139 059 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.