



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12513 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage épicerie petite presse

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Loiret Est

**Commentaires du conseiller**

Affaire multiservices à reprendre en couple, bien située, aucun contrat, CA 245 000€, com totale 114 000€. Possibilité d'acquérir les murs. Commune avec tous les commerces, boulangerie, pharmacie, médecin, kiné, coiffeur, écoles...

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 263 040 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café comptant 20 places, terrasse de 16 places, dépendances, grand logement avec 5 chambres, grande cour fermée et garage. Cave voutée.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

245 000 €

**Total des commissions**

114 200 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 622 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.