



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10152 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto grattage petite presse

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

En sologne

**Commentaires du conseiller**

AU COEUR DE LA SOLOGNE, établissement de bar tabac FDJ, bien tenu, grand parking, logement de 3 pièces avec jardin de 600 m². Relancer la brasserie ! A vendre murs et fonds cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 168 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café d'une vingtaine de places, toilettes avec lave mains, réserves. Appartement comprenant 3 pièces et 1 salle de bains avec un jardin clos de 600 m².

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : dimanche a-m et mercredi a-m. Congé : tout le mois d'août et 1 semaine à Noël. Horaires : 6h00 - 20h00.

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Total des commissions**

29 764 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

41 821 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.