



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12624 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

loto pmu amigo petite presse

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

nombreuses entreprises autour

**Commentaires du conseiller**

Bel espace, beau linéaire tabac, réserve tabac, un bel espace bar d'environ 10 à 12 places à l'intérieur et 16 places en terrasse. un EBE de 80 589 €. Possibilité d'acquisition des murs 188 360 € FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 306 880 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

10 à 12 places à l'intérieur et 16 places en terrasse. Un appartement de type T4 et un terrain d'environ 600m2

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 après midi par semaines et les après midi des jours fériés 5 semaines par an

**Personnel**

Le couple et leurs enfants

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

166 229 €

**Total des commissions**

115 910 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

80 589 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.