



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12799 SV

- Nature du commerce :

Bar Tabac

- Détail activité :

Loto presse PMU Colis

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Loiret Est

Commentaires du conseiller

Bar tabac loto presse PMU cadeaux colis, sans concurrence directe, pas de contrat brasseur, possibilité d'acquérir les murs. Commissions 153 000€, EBE 146 500€. Prix FAI 444 440€.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 444 440 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Salle de café de 36 places + terrasse de 40 places, toilettes aux normes, bureau et réserves, cuisine professionnelle non exploitée, réserve tabac, réserve colis. Ancien logement à refaire si on souhaite l'habiter (plomberie, électricité, huisseries).

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé dimanche après-midi et lundi, 5 semaines par an.

Loyer mensuel

1 500 €

Personnel

Le couple + 2 36h

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

356 200 €

Total des commissions

153 316 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

146 629 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.