



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12266 SV

**- Nature du commerce :**

Boulangerie

**- Détail activité :**

Pâtisserie

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Commune de 1000 habitants

**Commentaires du conseiller**

Boulangerie Pâtisserie, développement du CA possible par des pains spéciaux, de la tradition (à ce jour, ils ne font que de la baguette) et également par des gâteaux, forte demande des gites alentours. Idéal en première installation. Vente cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 99 900 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 25 m², 4 mètres de linéaires vitrine, arrière boutique, labo-fournil d'environ 70 m². Logement de fonction comprenant cuisine, salle à manger, salle de bains et 3 chambres. Jardin clos avec dépendances.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le mercredi et le dimanche après-midi. 7h00 - 13h00 / 15h30 - 19h30

**Loyer mensuel**

194 €

**Personnel**

Le couple

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

116 956 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

48 297 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.