



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12266 SV

- Nature du commerce :

Boulangerie

- Détail activité :

Pâtisserie

- Département :

Loiret

- Situation géographique :

Commune de 1000 habitants

Commentaires du conseiller

Boulangerie Pâtisserie, développement du CA possible par des pains spéciaux, de la tradition (à ce jour, ils ne font que de la baguette) et également par des gâteaux, forte demande des gites alentours. Idéal en première installation. Vente cause retraite.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 99 900 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin d'environ 25 m², 4 mètres de linéaires vitrine, arrière boutique, labo-fournil d'environ 70 m². Logement de fonction comprenant cuisine, salle à manger, salle de bains et 3 chambres. Jardin clos avec dépendances.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé le mercredi et le dimanche après-midi. 7h00 - 13h00 / 15h30 - 19h30

Loyer mensuel

194 €

Personnel

Le couple

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

116 956 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

48 297 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.