



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10371 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel bureau de caractère de plus de 15 chambres tout confort, bar réception, salle de petits déjeuner, salle de séminaire, cuisine, grand appartement de fonction. Possibilité de développement par la réouverture du restaurant. Vente murs & fonds

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 638 476 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Hôtel bureau de caractère de plus de 15 chambres tout confort, bar réception, salle de petits déjeuner, salle de séminaire, cuisine. Grand appartement en RDC avec 2 très grandes chambres, salle de bains et jardin privatif

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Ouvert 7jrs/7

**Personnel**

Gérante + 1 salarié

**Loyer mensuel**

2 100 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

157 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

64 744 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.