



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11438 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Centre ville, zone touristique.

**Commentaires du conseiller**

En exclusivité, murs & fonds d'un hôtel restaurant: 4 bâtiments, restaurant jusqu'à 50 personnes, hôtel de 11 chambres, salle séminaire, logement fonction, parking, établissement bien tenu, situé entre les Châteaux de la Loire et la Bourgogne. Vente cause retraite

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 728 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
3 000 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
469 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.