



**Conseiller :** Mr Eric VASLIN

**Numéro du mandat :**

**Numéro Portable :**

**Référence :** 13267 SV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

Restaurant pizzeria avec licence IV

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

Établissement de pizzeria – restaurant, bien tenu et très bien placé, pas de concurrence, facilité pour stationner. Tissus économique prospère, sociétés alentours très importantes, moyenne 60-80 couverts / jour, fermé 1 jour et demi et 6 semaines de congé annuel. Vente cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI :** 210 520 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

80 couverts à l'intérieur et une vingtaine en terrasse (possibilité davantage). Cuisine en excellent état, réserves, cave et dépendances. Logement de fonction comprenant séjour-salon, cuisine, salle de bains et 2 chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Le couple + 1 cuisinier

**Loyer mensuel**

1 452 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

282 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

82 373 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.