



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12883 SV

**- Nature du commerce :**

Pizzeria

**- Détail activité :**

Restaurant Pizzeria

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Ville touristique

**Commentaires du conseiller**

Très belle affaire de restaurant pizzeria, parfait état, pas de travaux à prévoir, bon emplacement, ticket moyen 22 - 24€, équipe en place, fermé dimanche et lundi. CA 356 000€, EBE 97 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 243 760 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

42 places assises, 24 en terrasse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours + 2 semaines en été.

**Loyer mensuel**

1 050 €

**Personnel**

Le couple, 1 pizzaiolo, 1 serveur, saisonniers

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

356 375 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

97 160 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.