

Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13334 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Café restaurant

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Idéal en première installation, café restaurant à redynamiser, 34 couverts, terrasse, grande cuisine et nombreuses réserves. Matériel entretenu. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 44 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café comptant une douzaine de places, salle de restaurant 34 couverts, grande cuisine, réserves, toilettes H & F, terrasse.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours par semaine et tous les soirs + 5 semaines de congé par an.

**Loyer mensuel**

800 €

**Personnel**

Tenu par le couple, pas de personnel à reprendre

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

102 349 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

23 345 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.