



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13093 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Emplacement numéro 1 pour ce restaurant comptant 250 couverts et une surface de 540 m<sup>2</sup> avec une terrasse et un grand parking pour stationner sans difficulté. Parfaitement aux normes, équipe complète en place. Emplacement et surface peuvent convenir pour une franchise.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 1 484 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Surface totale de 880 m<sup>2</sup>, 250 à 300 places assises, 50 en terrasse. Cuisine et réserves.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et le lundi soir + 2 semaines par an.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

1 829 763 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

432 190 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.