

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Emplacement numéro 1 en centre ville.

**Commentaires du conseiller**

Emplacement numéro 1 pour cet établissement spacieux. A reprendre en couple. Murs commerciaux avec les appartements à céder avec le fonds de commerce. Très bel outil de travail.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 848 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salles d'une capacité totale de 100 places et terrasse de 50 places. Etablissement en parfait état, bien équipé et bien agencé. 3 Logements.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

FH : Dimanche.

**Personnel**

Le patron + 13 Personnes.

**Loyer mensuel**

4 200 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

762 615 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

224 113 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.