



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12659 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Grillades et VAE

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

ORLEANS

**Commentaires du conseiller**

Restaurant de grillades au feu de bois, belle capacité d'accueil avec une surface totale de 260 m<sup>2</sup> comptant environ 95 couverts, une terrasse ombragée de 40 places. Bon emplacement, clientèle variée : bureau, ouvrier, passage. Depuis la réouverture, le CA mensuel est d'environ 60 000€. Présent depuis 2015, souhaite repartir sur un autre projet.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 363 140 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Restaurant climatisé, 95 couverts et 40 en terrasse. Cuisine, espace plonge, vestiaire du personnel, toilettes aux normes PMR.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**

Personnel en place : 2 cuisiniers à 39h, 1 grilladin à 39h, 3 serveurs à 39h et 1 serveur à 30h.

**Loyer mensuel**

1 753 €

**DIVERS CHR**

**Licence**

III

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

600 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

157 885 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.