



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10014 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

licence IV

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Sologne

**Commentaires du conseiller**

DECORATION CHALEUREUSE, restaurant en excellent état, clefs en mains, capacité de 90 couverts, terrasse, cuisine aux normes, matériel récent et parfaitement entretenu. Normes ERP respectées. Logement de fonction, grand jardin et garage. Idéal en première acquisition ; possibilité d'acquisition des murs. A saisir, coup de cœur assuré.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 117 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 26 couverts, 2ème salle d'une capacité de 60 places, terrasse d'une vingtaine de places. Cuisine, plonge, cave, cour, appartement 4 chambres, garage et jardin.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé : lundi, mardi et mercredi. Congé : 4 semaines par an. Horaires : 12h00 - 14h00 / 19h30 - 22h00.

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

151 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

58 507 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.