



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12641 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant avec licence IV

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Agglomération orléanaise

**Commentaires du conseiller**

Restaurant avec licence IV, très bon emplacement, grande capacité d'environ 100 place assises, belle terrasse. Cuisine à redynamiser pour s'adapter aux demandes des clients qui souhaitent manger rapidement le midi en semaine. CA 565 000€, EBE 113 500€. Possibilité d'acquisition des murs 350 000€ net vendeur + hono agence 7% HT + TVA. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 328 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant d'une trentaine de couverts et salle de réception pouvant accueillir jusqu'à 70 personnes. Cuisine, plonge, toilettes, cave et réserves. Logement à réhabiliter.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours et demi par semaines + 4 semaines de congé par an.

**Loyer mensuel**

2 800 €

**Personnel**

Le couple + 1 cuisinier + 2 en salle et 1 apprenti cuisine + 1 plongeur à temps partiel.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

565 237 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

113 543 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.