

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant bistrannique avec licence IV

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

Affaire clefs en mains ! Idéal en première acquisition, salle de 25 couverts et jolie terrasse. Ne font que 7 services par semaine. Tout est aux normes et fonctionnel. Grand logement de fonction F5. CA 186 000€, prix net vendeur 93 000€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 93 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Grande cuisine, local poubelle indépendant, salle de restaurant, 2 caves et grand logement de fonction F5.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Font seulement 7 services par semaines. Congé :  
minimum 5 semaines

**Loyer mensuel**

1 750 €

**Personnel**

Le couple

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

186 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

32 088 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.