



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 13310 SV

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant routier

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

Restaurant routier traditionnel d'une centaine de places + terrasse, parking d'environ 7000 m<sup>2</sup>, quelques chambres en parfait état viennent compléter l'offre de restauration. La cuisine est spacieuse avec chambre froide et réserves attenantes. Les routiers ont accès à des douches pour un cout de 2€. L'ensemble de l'établissement est correct. Vente des murs 274 000 € FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 193 900 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

100 places assises, terrasse, grand parking, sanitaires, chambres.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le we, les ponts, les jours fériés et 5 à 6 semaines par an.

**Loyer mensuel**

2 065 €

**Personnel**

Le gérant, 1 cuisinier, 2,5 serveuses, 1 femme de ménage

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

418 910 €

**Total des commissions**

3 143 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

95 758 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.