



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 10982 SVC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Restaurant traditionnel

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

**Commentaires du conseiller**

Restaurant clefs en mains, bon emplacement, au cœur de la ville, à reprendre idéalement en couple avec 2 apprentis. Avantage : 1 chef est en place.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 162 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de restaurant de 25 couverts, possibilité d'une terrasse, toilettes aux normes, cuisine avec sortie sur la rue pour les livraisons. 1er étage : un bureau – lingerie – vestiaires.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche et lundi, 3 à 4 semaines par an.

**Loyer mensuel**

1 532 €

**Personnel**

Le gérant en salle, 1 chef, 2 apprentis.

**DIVERS CHR**

**Licence**

R

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

275 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

66 379 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.