



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12769 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

FDJ

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Rue principale

**Commentaires du conseiller**

Belle surface d'environ 200 m<sup>2</sup> pour ce tabac presse fdj. Affaire à dynamiser avec l'ajout de nouveaux produits. Grande réserve, sasse pour la presse, espace bureau, petit loyer. Commissions 101 300€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 188 360 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 200 m<sup>2</sup>, idem pour les réserves.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé dimanche am, 3 semaines par an et une coupure entre 12h30 et 14h00.

**Loyer mensuel**

1 000 €

**Personnel**

Le couple

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

215 215 €

**Total des commissions**

101 306 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

49 501 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.