



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12853 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto

**- Département :**

Loiret

**- Situation géographique :**

Orléans

**Commentaires du conseiller**

Tabac presse loto, axe passant important, pas de travaux à prévoir, logement de fonction refait à neuf de 74 m<sup>2</sup>. Com 61 000€. A tenir seul.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 142 240 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin, réserve avec point d'eau Logement de type F3 de 74 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et les jours fériés. fermé 3 semaines l'été + des longs week-end. Horaires : 7h15 - 14h00 / 15h00 - 19h30

**Loyer mensuel**

1 000 €

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

94 389 €

**Total des commissions**

60 947 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

30 749 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.