



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12739 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

**- Département :**

Loiret

**Commentaires du conseiller**

En plein cœur de ville dans une rue passante, tabac presse loto accueillant une moyenne de 300 à 400 clients par jour. Appartement de fonction d'environ 100m<sup>2</sup> au-dessus. CA 2022 : 145 555€ Affaire à tenir en couple.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 274 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Une grande surface commerciale et un grand appartement d'environ 100 m<sup>2</sup> au dessus du tabac.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche, 3 semaines en aout.

**Loyer mensuel**

1 400 €

**Personnel**

MADAME MONSIEUR

**RÉSULTAT D'EXPLOITATION**

**EBE reconstitué**

56 044 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.