



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12817 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Emplacement N°1

**Commentaires du conseiller**

Très belle brasserie - restaurant comptant 140 couverts à l'intérieur et jusqu'à 170 places en terrasses. Excellent état, tout le matériel est récent, équipe en place. Environ 10 000 abonnés sur les réseaux sociaux. Réalisent près de 1 000 000 € de CA. Ticket moyen 32 - 35 €. EBE 195 500 €, prix 650 000€ + hono agence 6% HT + TVA.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 696 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé environ 3 semaines par an.

**Loyer mensuel**

1 200 €

**Personnel**

Les gérants, 3 en cuisine, 1 plongeur, 2 en salle et des extras le we.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

978 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

195 477 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.