



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12817 SV

- Nature du commerce :

Bar Brasserie

- Détail activité :

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Emplacement N°1

Commentaires du conseiller

Très belle brasserie - restaurant comptant 140 couverts à l'intérieur et jusqu'à 170 places en terrasses. Excellent état, tout le matériel est récent, équipe en place. Environ 10 000 abonnés sur les réseaux sociaux. Réalisent près de 1 000 000 € de CA. Ticket moyen 32 - 35 €. EBE 195 500 €, prix 650 000€ + hono agence 6% HT + TVA.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 696 800 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Conditions d'exploitation

Fermé environ 3 semaines par an.

Loyer mensuel

1 200 €

Personnel

Les gérants, 3 en cuisine, 1 plongeur, 2 en salle et des extras le we.

DIVERS CHR

Licence

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

978 300 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

195 477 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.