



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11111 SVC

**- Nature du commerce :**

Bar Brasserie

**- Détail activité :**

FDJ journaux

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Axe passant

**Commentaires du conseiller**

Belle affaire de bar brasserie FDJ, mobilier intérieur changé en 2016 et peintures refaites. 60 places intérieur et 50 en terrasse. Parking de 50 places. Grand appartement avec entrée indépendante. CA HT 200 000€, possibilité d'acquérir les murs 221 600 € FAI.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 168 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Bar, salle de restaurant de 60 couverts, grande terrasse de 50 places, cuisine, toilette aux normes PMR, cave et vestiaire. Appartement comprenant 2 chambres, salon, salle d'eau et toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 2 jours le week-end et 5 semaines par an.  
Horaires : 6h30 - 19h00.

**Loyer mensuel**

953 €

**Personnel**

Le couple, 1 serveuse et 2 apprentis.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

199 536 €

**Total des commissions**

5 600 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

51 134 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.