



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12818 SV

**- Nature du commerce :**

Bar Tabac

**- Détail activité :**

Loto grattage

**- Département :**

Nièvre

**- Situation géographique :**

Hyper centre

**Commentaires du conseiller**

Établissement de bar tabac loto, en excellent état, pas de travaux à prévoir, une trentaine de places à l'intérieur, belle terrasse comptant environ 25 places, cuisine aménagée et équipée, cave. Possibilité de développer le snacking, le PMU, l'AMIGO... A reprendre en couple, EBE 73500€, 73600€ de commissions, prix FAI 221600€. Possibilité d'acquisition de l'ensemble immobilier 238220€ FAI comprenant 2 appartements et des murs commerciaux. Vendu cause retraite.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 221 600 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Salle de café disposant d'une trentaine de places, toilette, réserve tabac, cuisine, cave et terrasse de 20 jusqu'à 28 places assises.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé 1 journée et 6 semaines par an de congé.

**Loyer mensuel**

900 €

**Personnel**

Le couple.

**DIVERS CHR**

**Licence**

IV

PRODUIT D'EXPLOITATION

**Chiffre d'affaires (HT)**

166 346 €

**Total des commissions**

73 612 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

73 568 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.