



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12227 SV

- Nature du commerce :

Tabac Presse

- Détail activité :

Loto grattage borne PMU

- Département :

Nièvre

- Situation géographique :

Axe principal

Commentaires du conseiller

Tabac presse loto à reprendre en couple, magasin lumineux et entretenu, climatisation réversible, réserves... L'établissement a été fermé à plusieurs reprises en 2022-2023 car la gérante a d'importants problèmes de santé. De plus, il y a eu des travaux dans la rue, le CA a baissé de 7%. Commissions 152500 €.

FICHE FINANCIÈRE

Prix de vente FAI : 357 720 €

DESCRIPTION DES LOCAUX

Description des locaux

Magasin d'environ 55 m², grandes réserves, appartement de fonction comprenant 3 chambres, espace cuisine, toilettes et salle de bains. 1 chambre indépendante avec douche et toilette pour les remplaçants. Garage et cour.

Logement (O/N)

Sans logement

CONDITIONS D'EXPLOITATION

Personnel

Pas de personnel à reprendre.

Loyer mensuel

1 000 €

PRODUIT D'EXPLOITATION

Chiffre d'affaires (HT)

203 092 €

Total des commissions

152 588 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

EBE reconstitué

82 756 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

- Raison sociale :

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES
TRANSACTIONS SARL

- Adresse :

11, rue de la République

- Code postal :

45000

- Ville :

ORLÉANS

- Téléphone 1 :

02.38.62.23.22.