



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 12407 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

Loto grattage cadeaux

**- Département :**

Nièvre

**Commentaires du conseiller**

Tabac presse loto à reprendre en couple + la salariée en place, magasin de 150 m<sup>2</sup>, bureau et réserve de 50 m<sup>2</sup>, région Bourgogne, tourisme vert et fluviale. Bail neuf, petit loyer, TF à charge du bailleur, commissions 181 000€, EBE 154 600€.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 379 400 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 150 m<sup>2</sup>, réserve + bureau 50 m<sup>2</sup>, toilette.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche a-m, coupure entre 12h30 et 15h00.

**Loyer mensuel**

970 €

**Personnel**

Le couple + 1 35h

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

337 898 €

**Total des commissions**

180 870 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

154 604 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.