



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 8853 SV

**- Nature du commerce :**

Tabac Presse

**- Détail activité :**

FDJ Librairie

**- Département :**

Nièvre

**Commentaires du conseiller**

Grand magasin d'environ 120 m<sup>2</sup>, parfait état, rayonnage presse, borne PMU, linéaires tabac, loto + grattage. Nombreuses possibilités d'augmenter le CA. A reprendre en couple + 1 35h. Possibilité d'acquérir les murs.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 328 800 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Description des locaux**

Magasin d'environ 120 m<sup>2</sup> avec bureau et une grande réserve de 130 m<sup>2</sup>.

**Logement (O/N)**

Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Conditions d'exploitation**

Fermé le dimanche et tous les jours fériés.  
Horaires : 06h30-19h00.

**Loyer mensuel**

2 800 €

**Personnel**

4 35h

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**

423 494 €

**Total des commissions**

152 003 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

108 971 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.