



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11973 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

**- Département :**

Seine-et-Marne

**- Situation géographique :**

centre-ville

**Commentaires du conseiller**

Murs & fonds d'un hôtel bureau rénové, plus de 40 chambres, grand appartement de fonction, très bien situé, proche centre-ville, possibilité de chambres supplémentaires, CA 2019 de 659 000 €.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 5 300 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
11 500 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
659 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

194 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.