



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11387 VC

**- Nature du commerce :**

Restaurant

**- Détail activité :**

Brasserie

**- Département :**

Seine-et-Marne

**- Situation géographique :**

zone commerciale

**Commentaires du conseiller**

Restaurant brasserie, situé dans zone commerciale, en bon état, 2 salles, facilité de stationnement, CA 2019 de 724 000 €, EBE de 209 000 €

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 542 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Loyer mensuel**  
4 900 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
III

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
724 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

209 000 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.