



Conseiller : Mr Eric VASLIN

Numéro du mandat :

Numéro Portable :

Référence : 11079 EV

**- Nature du commerce :**

Hôtel bureau

**- Détail activité :**

Bar Brasserie

**- Département :**

Yvelines

**- Situation géographique :**

Centre-ville.

**Commentaires du conseiller**

Hôtel Bar Brasserie: hôtel plus de 10 chambres rénovées tout confort avec douche et sanitaires, 2 salles de restaurant soit environ 50 couverts, terrasse plein sud de 50 places, grande cuisine équipée, licence IV, places de parking et appartement 2 pièces.

**FICHE FINANCIÈRE**

**Prix de vente FAI** : 840 000 €

**DESCRIPTION DES LOCAUX**

**Logement (O/N)**  
Sans logement

**CONDITIONS D'EXPLOITATION**

**Personnel**  
le couple + 4 salariés

**Loyer mensuel**  
6 477 €

**DIVERS CHR**

**Licence**  
IV

**PRODUIT D'EXPLOITATION**

**Chiffre d'affaires (HT)**  
642 000 €

RÉSULTAT D'EXPLOITATION

**EBE reconstitué**

202 050 €

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

**- Raison sociale :**

CABINET ERIC VASLIN CHR CARMES  
TRANSACTIONS SARL

**- Adresse :**

11, rue de la République

**- Code postal :**

45000

**- Ville :**

ORLÉANS

**- Téléphone 1 :**

02.38.62.23.22.